



**§ 1**  
**Örtlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Merzenich C 5 in der Fassung der am 16.05.1970. rechtskräftig gewordenen 3. Änderung und zwar für die Grundstücke Flur 24, Nr. 216, 217, 218, 220, 164 und 165.

**§ 2**  
**Sachlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für alle baulichen Anlagen, mit Ausnahme von Garagen, die nach der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 27.01.1970 (GV.NW. S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV.NW. S.290) und der Bauanzeigerordnung vom 20. September 1978 (GV.NW. S. 534) in ihrer jeweils geltenden Fassung baugenehmigungs- oder anzeigepflichtig sind.

**§ 3**  
**Anforderung an die äußere Gestaltung**

Als Dachform für Gebäude wird das geneigte Dach vorgeschrieben.  
Die Dachneigung hat mindestens 18 Grad und höchstens 40 Grad zu betragen. Die Drempehöhe von der Oberkante Dachgeschoßfußboden bis zu Unterkante der Drempefette wird festgelegt für

- a) 1-geschossige Bauten auf 0,60 m und
- b) 2-geschossige Bauten auf 0,00 m

**§ 4**  
**Ausnahmen und Befreiungen**

Ausnahmen von den Regelungen des § 3 sind im Einvernehmen mit der Gemeinde möglich, soweit dies wegen der vorhandenen Bebauung in der näheren Umgebung sinnvoll ist.

Befreiungen sind unter den Voraussetzungen des § 86 Abs. 2 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen möglich.

**§ 5**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

<b>Satzung vom:</b>	19.01.1982	<b>Rat</b>	12.11.1981	<b>AB</b>	01.82	<b>IN</b>	30.01.1982
<b>Satzungsänderungen:</b>	-						
<b>Genehmigung Kreis:</b>	12.01.1982						
<b>Zuständige Abteilung:</b>	III						