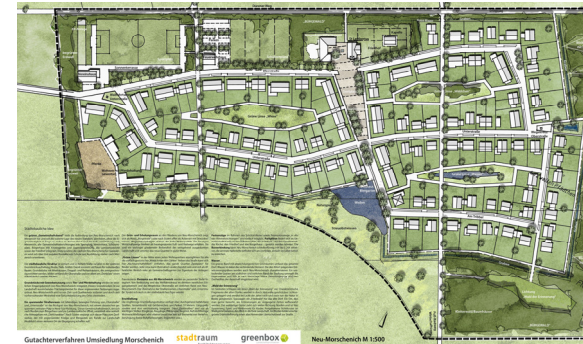
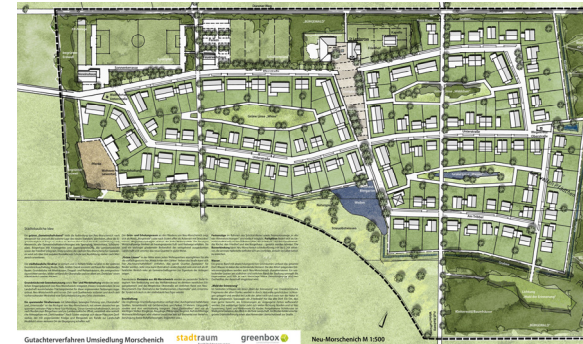


8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Vorbereitung der Planungsabfrage für Morschenich-Neu

8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Vorbereitung der Planungsabfrage für Morschenich-Neu

Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu

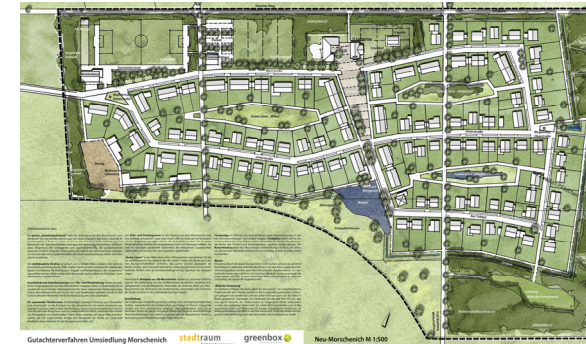
Prof. Castro

Teil II: Bodenbewertung für Morschenich, Altstandort

Prof. Dr. Ing. Kötter

Teil III: Möglichkeiten der Grundstückswahl in
Morschenich-Neu, *Hr. Kolbe (RWE Power)*

8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



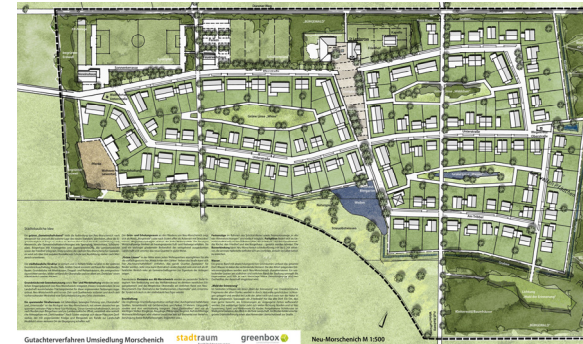
Vorbereitung der Planungsabfrage für Morschenich-Neu

Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

Teil II: Bodenbewertung für Morschenich, Altstandort
Prof. Dr. Ing. Kötter

Teil III: Möglichkeiten der Grundstückswahl in
Morschenich-Neu, *Hr. Kolbe (RWE Power)*

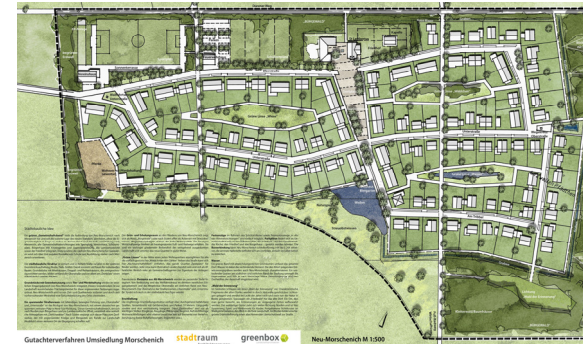
8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

- Ziele und Ablauf der Planungsabfrage
- Erläuterungen zum Fragebogen
- Termine
- Ausblick

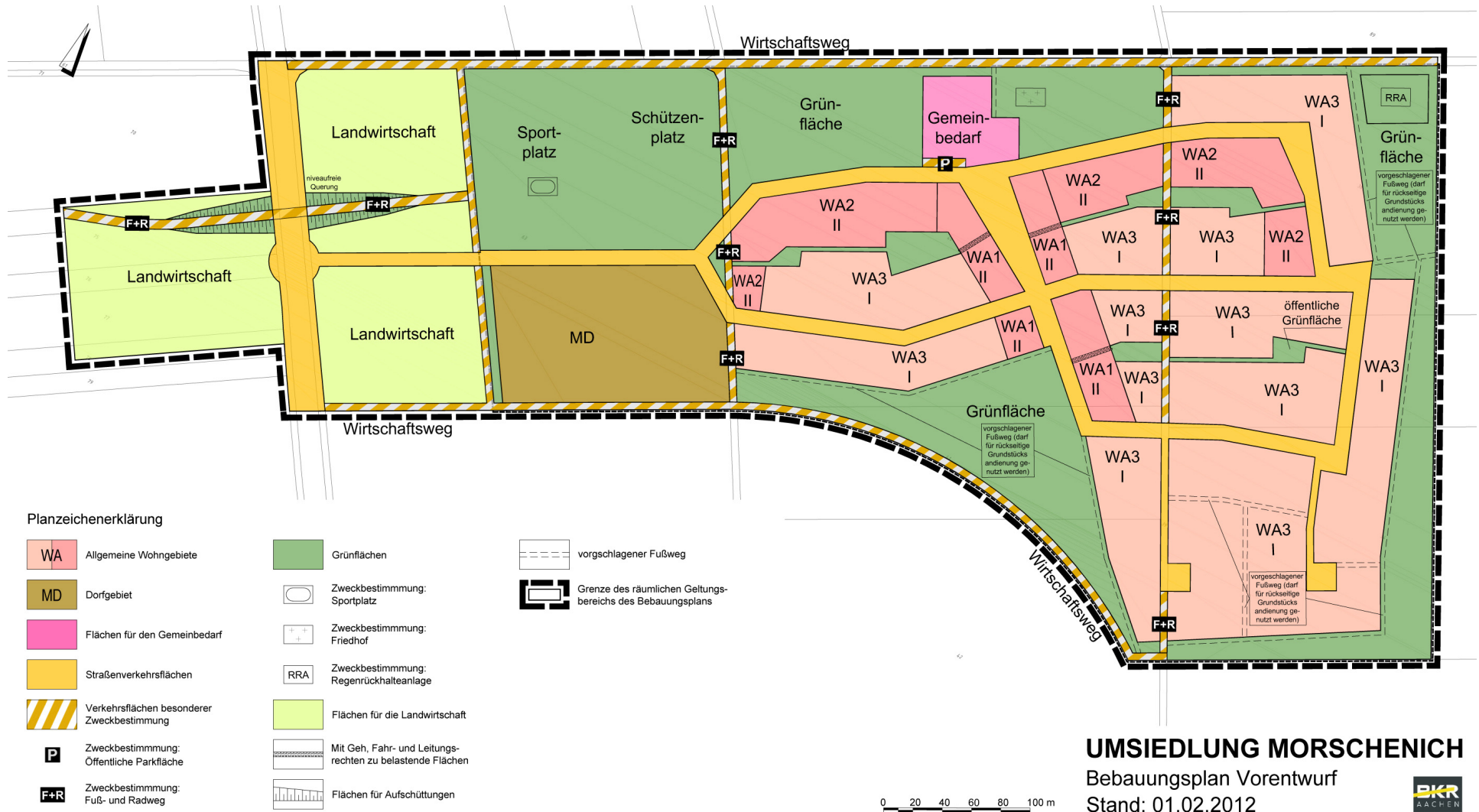
8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

- Ziele und Ablauf der Planungsabfrage
- Erläuterungen zum Fragebogen
- Termine
- Ausblick

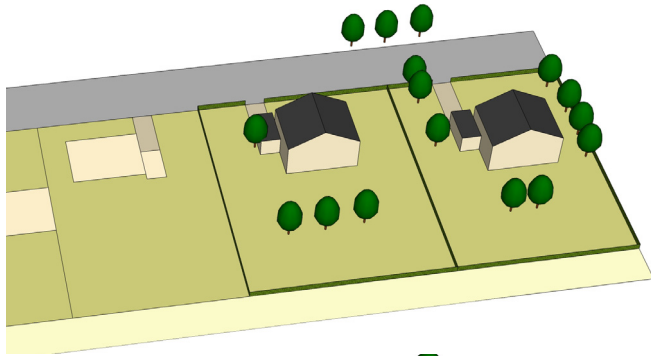
Bebauungsplan Morschenich-Neu (Vorentwurf)



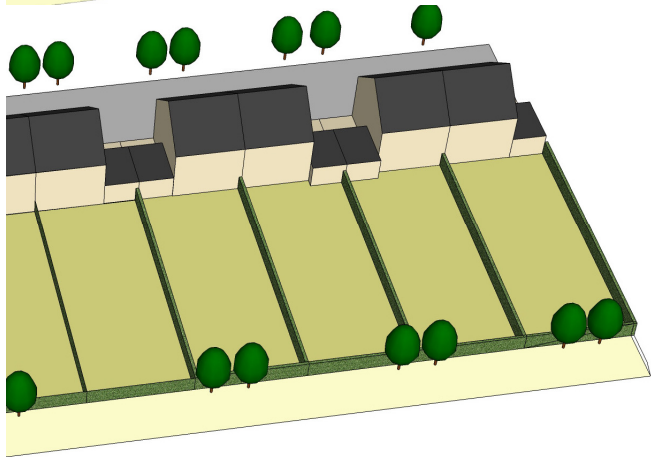
UMSIEDLUNG MORSCHENICH
 Bebauungsplan Vorentwurf
 Stand: 01.02.2012



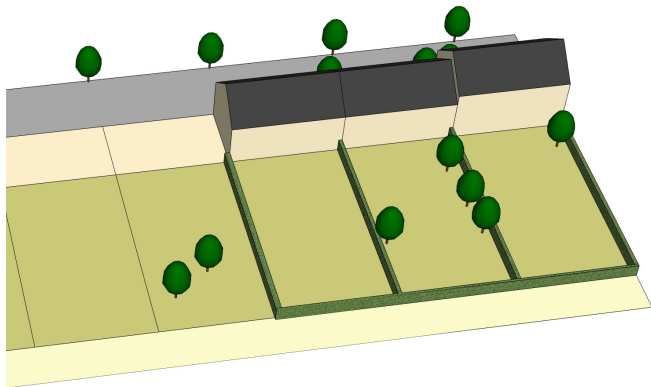
Festsetzung von Bautypen / Wohnformen



- offene Bauweise:
Einfamilienhäuser



- offene Bauweise:
Doppelhäuser



- geschlossene Bauweise:
Reihenhäuser

Planungsabfrage zur Optimierung des Planungsprozesses

Ziele der Planungsabfrage

- Bedarfsgerechte Planung bezüglich Grundstücksgrößen, Nutzungen sowie in punkto Wärmeversorgung
- Konkretisierung der Planung
- Optimierung des Planungsprozesses
- keine Grundstücksvergabe! (diese erfolgt später), d.h. Ihre Angaben sind unverbindlich!

Wer wird befragt?

- Eigentümer bebauter Grundstücke (Wohnen / Gewerbe)
- Externe Eigentümer bebauter Grundstücke
- Eigentümergemeinschaften
- Mieter, die beabsichtigen in Morschenich-Neu zu bauen

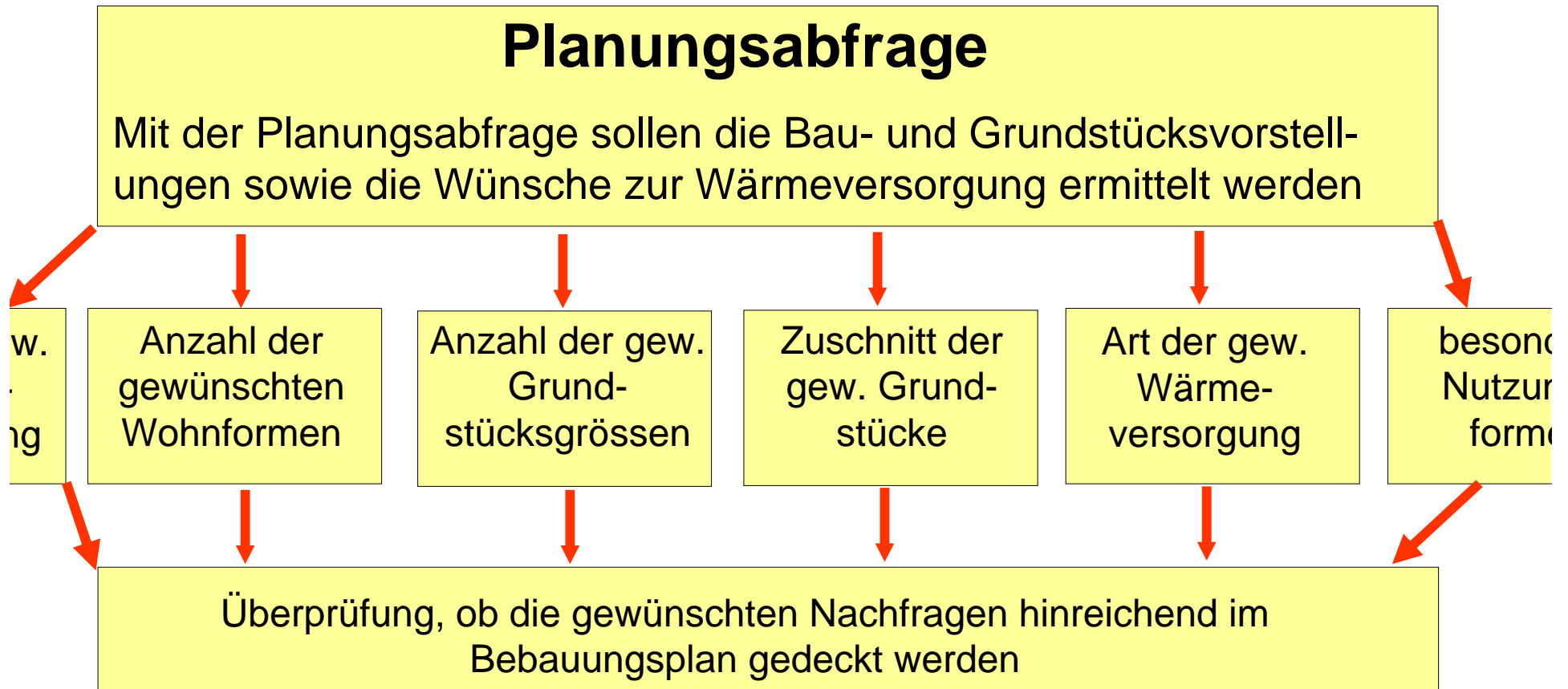
Planungsabfrage zur Optimierung des Planungsprozesses

Welche Bedeutung hat die Planungsabfrage?

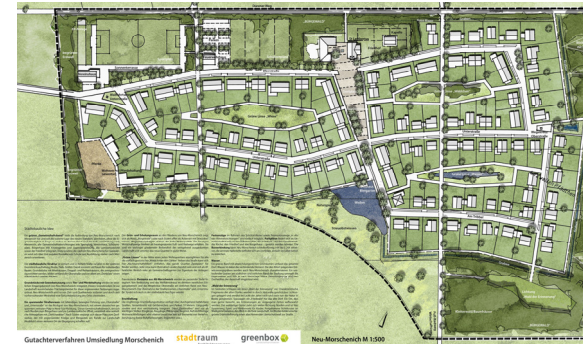
- Teilnahme an der Planungsabfrage ist freiwillig
- Auswertung der Daten erfolgt gleichberechtigt durch das Planungsbüro BKR Aachen*
- Ihre Angaben sind unverbindlich!
- Planungsabfrage dient nicht zur Grundstücksvormerkung bzw. –vergabe
- Planungsabfrage hat keinerlei Einfluss auf die spätere Grundstücksvergabe

* unabhängig davon, ob Sie den Fragebogen anonym oder namentlich, einzeln oder als Nachbarschaft abgeben.

Planungsabfrage zur Optimierung des Planungsprozesses



8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

- Ziele und Ablauf der Planungsabfrage
- Erläuterungen zum Fragebogen
- Termine
- Ausblick

Teil 1 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen - Bestand

Fragebogen Planungsabfrage

Name: Anschrift:

(freiwillige Angaben)

Bitte füllen Sie den Fragebogen nur aus, wenn Sie beabsichtigen, nach Morschenich-Neu umzusiedeln!

Teil 1 – Wohn- und Nutzungsformen – Bestand

<p>Ich bin derzeit in Morschenich ...</p> <p><input type="checkbox"/> ortsansässiger Eigentümer</p> <p><input type="checkbox"/> auswärtig wohnender Eigentümer</p> <p><input type="checkbox"/> Mieter mit Hauptwohnsitz in Morschenich</p> <p>... und ich besitze und betreibe in Morschenich ...</p> <p><input type="checkbox"/> einen Gewerbe- / Dienstleistungsbetrieb.</p> <p><input type="checkbox"/> einen landwirtschaftlichen Betrieb.</p> <p><input type="checkbox"/> einen sonstigen Betrieb, Art des Betriebes: <input type="text"/></p>	<p>Ich besitze in Morschenich ein(e) ...</p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus.</p> <p><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus.</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit <input type="text"/> Wohnungen.</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung.</p> <p>Meine heutigen Grundstücksmaße betragen ca. <input type="text"/> m Breite und ca. <input type="text"/> m Tiefe.</p>
---	---

Teil 2 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen – Morschenich-Neu

Teil 2 – Wohn- und Nutzungsformen – Wunsch für Morschenich-Neu

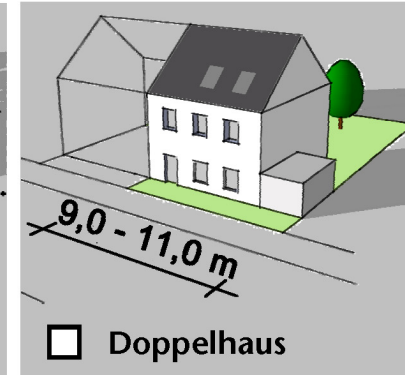
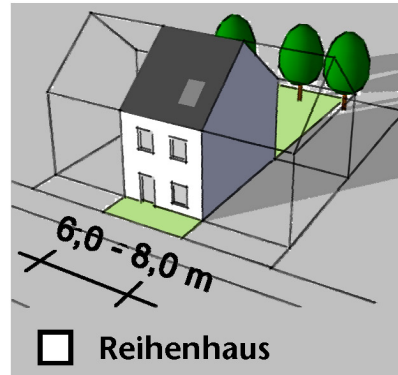
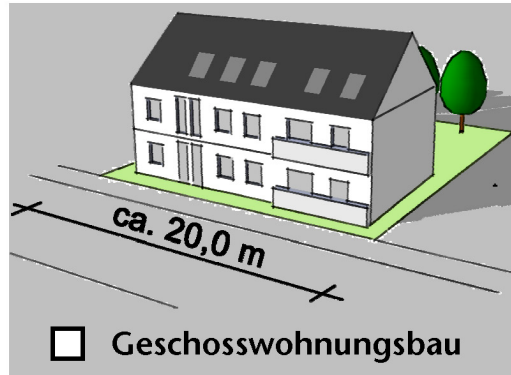
In Morschenich-Neu möchte ich ...

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ein Ersatzanwesen errichten. | <input type="checkbox"/> in ein Objekt ziehen, in dem ... |
| <input type="checkbox"/> nicht neu bauen, jedoch: | <input type="checkbox"/> altersgerechtes /
barrierefreies ... |
| <input type="checkbox"/> eine Mietwohnung beziehen. | <input type="checkbox"/> betreutes ... |
| <input type="checkbox"/> eine Eigentumswohnung
beziehen. | ...Wohnen angeboten wird. |
| <input type="checkbox"/> eine Eigentumswohnung errichten. | <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/> |

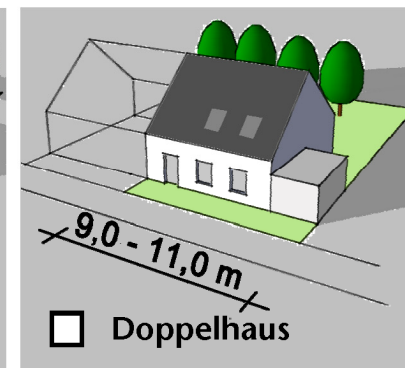
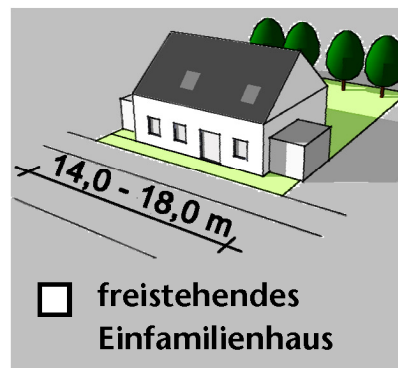
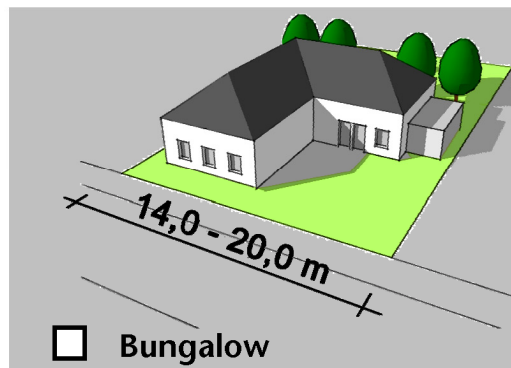
Teil 2 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen – Morschenich-Neu

Meine beabsichtigte Wohnform in Morschenich-Neu...

2-geschossige Bauweise...



1-geschossige Bauweise...



Teil 2 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen – Morschenich-Neu

Ich wünsche die oben gekennzeichnete Wohnform, jedoch mit einer abweichenden Grundstücksbreite von m.

Meine gewünschte Grundstückstiefe (inkl. Garten) in Morschenich-Neu

20 – 30 m

35 – 40 m

50 – 70 m

30 – 35 m

40 – 50 m

mehr als 70 m

Teil 2 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen – Morschenich-Neu

Ich beabsichtige folgende Sondernutzungen innerhalb von Morschenich-Neu...

<input type="checkbox"/> Kleintierhaltung, geben Sie bitte die Tierart(en) und die Anzahl an: Tierart: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Anzahl: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftlicher Betrieb, Art des Betriebes: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung(en), Art des Gewerbes: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ich beabsichtige eine Fortführung des landwirtschaftlichen Betriebes in Morschenich-Neu auf einem <input type="text"/> m ² großen Betriebsgrundstück.
<input type="checkbox"/> Ich beabsichtige eine Fortführung des Gewerbes auf dem Anwesen des Wohnhauses.	<input type="checkbox"/> Sonstige Nutzungen (z.B. Pferdehaltung), Art der Nutzung: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ich beabsichtige eine Fortführung des Gewerbes auf einem separaten <input type="text"/> m ² großen Betriebsgrundstück.	Anzahl der Tiere: <input type="text"/> Größe des Grundstücks für bauliche Anlagen: <input type="text"/> m ² .

Teil 2 - Fragen zu Wohn- und Nutzungsformen – Morschenich-Neu

Sonstige Anmerkungen oder Wünsche in Bezug auf Ihr zukünftiges Grundstück
(z.B. Bildung von nachbarschaftlichen Gemeinschaften, ...):



HINWEIS:

Sollten Sie eine nachbarschaftliche Gemeinschaft bilden wollen, sind die Fragebögen dieser Parteien gemeinsam in nur einem Rückumschlag zurück zu senden.

Teil 3 / 4: Fragen zur Wärmeversorgung heute und in Morschenich-Neu

Teil 3 – Wärmeversorgung in Morschenich heute

Meine **derzeitige** Wärmeversorgung ...

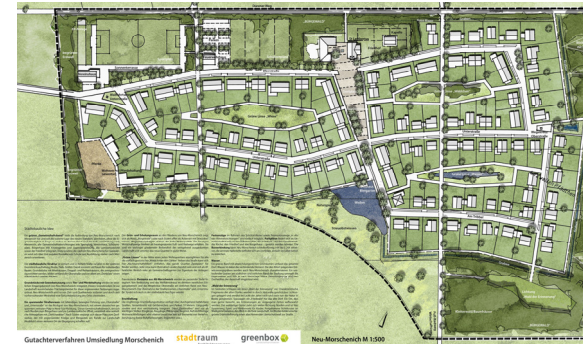
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ölheizung | <input type="checkbox"/> Holzpellettheizung | <input type="checkbox"/> Elektrowärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggasheizung | <input type="checkbox"/> Elektronachtspeicher-
heizung | <input type="checkbox"/> Zuheizung mit Kamin /
Kachelofen |
| <input type="checkbox"/> Kohleheizung | <input type="checkbox"/> Solarthermie | <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ |

Teil 4 – Wärmeversorgung in Morschenich-Neu

Beabsichtigte Art der Wärmeversorgung in Morschenich-Neu ...

- Ja, ich würde mich für den Anschluss an die zentrale Wärmeversorgung entscheiden.
- Nein, ich bevorzuge eine individuelle, dezentrale Wärmeversorgung und versorge mich mit:
- Öl- / Flüssiggasheizung
 - Luft- / Wärmepumpe
 - Sonstige: _____
- Die Art der Wärmeversorgung ist für mich nicht entscheidend für die Teilnahme an der Umsiedlung nach Morschenich-Neu.

8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

- Ziele und Ablauf der Planungsabfrage
- Erläuterungen zum Fragebogen
- Termine
- Ausblick

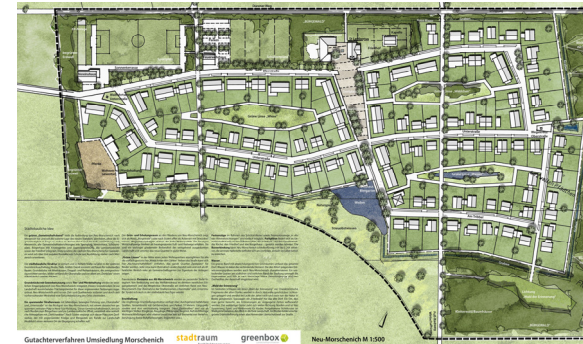
Ablauf der Planungsabfrage

Termine:

- Versand der Fragebögen zusammen mit den Informationen zur Bodenwertermittlung am 22.06.2012
- Rückantwort erbeten bis zum **13.07.2012**
- Angebot von Informations- und Beratungsterminen am
 - **Dienstag, 26.06.2012, ab 17.00 Uhr**
 - **Mittwoch, 04.07.2012, ab 18.30 Uhr**

im Jugendheim Morschenich, in Anwesenheit der Vertreter des Büro BKR, der Gemeinde Merzenich und der RWE Power AG

8. Bürgerinformations- veranstaltung zur Umsiedlung Morschenich 20. Juni 2012



Teil I: Ziele, Ablauf, Bedeutung und Inhalte der Planungsabfrage
im Rahmen der Bauleitplanungen Morschenich-Neu
Prof. Castro

- Ziele und Ablauf der Planungsabfrage
- Erläuterungen zum Fragebogen
- Termine
- Ausblick

Ausblick

Auswertung der Planungsabfrage

Juli 2012

Einarbeitung der Ergebnisse der Planungsabfrage und der
Fachgutachten in den Bebauungsplanentwurf

Juli / August 2012

Erarbeitung der planungsrechtliche Festsetzungen

Juli / August 2012

Vorstellung Bebauungsplanentwurf und planungs-
rechtliche Festsetzungen

ca. September / Oktober 2012

Offenlage Bebauungsplanentwurf

ca. November / Dezember 2012

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!