



Bürgerbeirat Morschenich

Umsiedlung Morschenich

Niederschrift

über die 21. Sitzung des Bürgerbeirates

am 20.03.2012, 19.30 Uhr,

im Schützenheim in Morschenich

Anwesend waren

- | | |
|----------------------------------|--|
| - als ordentliche Mitglieder | Herr Bruno Rüth
Herr Michael Dohmes
Herr Johann Büttgen
Herr Alfred Jansen
Herr Bernd Servos
Herr Peter Harzheim
Herr Paul Dietz |
| - als Ersatzmitglieder | Herr Rudolf Pick
Herr Willi Weingartz
Herr Robert Floss
Herr Helmut Schwier |
| - von der Verwaltung | Herr Thomas Lüssem
Frau Elisabeth Plath
Herr Hans-Willi Weingartz |
| - von der Bezirksregierung Köln | Herr Hubert Brück
Frau Vera Müller |
| - von RWE Power AG | Herr David Heymel
Frau Elisabeth Meyers-Beecks
Herr Thomas Kolbe |
| - als Umsiedlungsbeauftragte NRW | Frau Margarete Kranz |
| - von BKR Aachen | Herr Prof. Dietmar Castro |
| - es fehlten entschuldigt | Frau Gaby Heiermann-Steffen |

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 2.) Bürgerinformationsveranstaltung am 10.04.2013
Vorstellung der Präsentation
- 3.) Grundstücksvergabe
- 4.) Terminübersicht
- 5.) Sachstand Wärmekonzept
- 6.) Verschiedenes

Der Vorsitzende Herr Rüth eröffnete um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

Die Tagesordnungspunkte 2.) und 3.) wurden zusammen abgehandelt.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der 20. Sitzung des Bürgerbeirates wurde einstimmig genehmigt.

2. Bürgerinformationsveranstaltung am 10.04.2013; Vorstellung der Präsentation 3. Grundstücksvergabe

Herr Kolbe erläuterte die Power-Point-Präsentation, die am 10.04.2013 auf der Bürgerinformationsveranstaltung den Bürgerinnen und Bürgern von Morschenich vorgestellt wird.

Nach der im Mai beginnenden Grundstücksvormerkung ist eine Präsenz seitens RWE Power telefonisch bzw. im Bürgerbüro, auch während der Sommerferien, immer vorhanden.

Für die Termine im Beratungsbüro in Morschenich zur Grundstücksvormerkung werden Listen ausgelegt, in denen die Bürger ihren persönlichen Terminwunsch eintragen können. Die Beratungen sollen in einem Abstand von ca. 15 Minuten erfolgen.

4. Terminübersicht

Herr Lüssem gab die weiteren Termin bezüglich der Umsiedlung bekannt:

Satzungsbeschluss Bebauungsplan C „23 Morschenich-Neu“ sowie 16. Änderung Flächennutzungsplan

Bauausschuss	17.04.2013
Gemeinderat	25.04.2013

Rechtskraft nach der Genehmigung des Braunkohlenplanes zur Umsiedlung Morschenich (ca. zweite Maiwoche).

Bürgerinfoveranstaltung 10.04.2013

Der Beginn der Erschließung in Morschenich-Neu wird im Sommer 2013 starten.

5. Sachstand Wärmekonzept

Bürgermeister Harzheim stelle ein erneutes Konzept der Stadtwerke Düren vor. Dieses Konzept ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Aufgrund dieses Konzeptes entsteht eine enorme finanzielle Belastung für die Gemeinde Merzenich.

Falls sich alle Morschenicher Umsiedler zum Anschluss verpflichten, werde weiter über die Realisierung der Heizzentrale verhandelt. Ansonsten ist eine Umsetzung der zentralen Wärmeversorgung gefährdet.

RWE-Power hatte die Möglichkeit der Einzelversorgung mit einer Smart-Grit-Wärmepumpe vorgestellt. (Erläuterungen über eine Smart-Grit-Wärmepumpe können auch während der monatlichen Sprechstunde des Bürgerbeirates gegeben werden.)

Es entspannte sich eine lebhafte Diskussion über die beiden Wärmekonzepte.

Bürgermeister Harzheim erklärte, dass die Entscheidung bezüglich des zentralen Wärmekonzeptes in Morschenich-Neu später entschieden werde. Die Verhandlungen mit den Stadtwerken Düren, RWE Power und der Gemeinde Merzenich sind noch immer offen.

6. Verschiedenes

Neutraler Berater

Zur Abrundung des Beratungsangebotes von Kommune und RWE Power wird im Auftrag des Landes NRW ergänzend eine neutrale Beratung für die Umsiedler kostenfrei angeboten. Der Umsiedler kann die Beratung für persönliche Entscheidungen innerhalb des Umsiedlungsprozesses unterstützend in Anspruch nehmen.

Insbesondere soll die Beratung auch in Fällen unterstützen, in denen zu klären ist, ob und inwieweit dem Eigentümer bei der Wiedererrichtung von bedarfsgerechtem Ersatzwohnraum eine nicht tragbare Finanzierungslücke entsteht.

Die Bezirksregierung Köln hat Herrn Peter Rubel für die Tätigkeit des neutralen Beraters bestellt. Herr Rubel stellte sich dem Bürgerbeirat vor.

Telefonanschluss

Die Stadtwerke Düren und Soconet-Solution verlegen ein Glasfaserkabel nach Morschenich-Neu. Hierüber sollen Telefon, Internet und evtl. Kabel-TV abgedeckt werden.

Dorfmodell

Prof. Castro verteilte Kopien über die Möglichkeit ein Dorfmodell zu gestalten. Wie dieses Dorfmodell aussehen könnte, kann der Anlage zu dieser Niederschrift entnommen werden.

Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert für Morschenich-**Neu** wurde durch den Gutachterausschuss des Kreises Düren auf 130,00 € festgesetzt.

Für Umsiedler gilt natürlich der wertgleiche Tausch (105,00 € / qm).

Für jeder zusätzlichen qm, der nicht über die Umsiedlungsregelung in der Morschenich-Erklärung definiert wurde, gilt der Bodenrichtwert von 130,00 € / qm.

Die Sitzung endete um 22.45 Uhr.



Bruno RÜth
Vorsitzender

gez. Plath

Elisabeth Plath
Schriftführerin