

**Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt:**

- **bei der Gemeinde Merzenich,**  
Herrn Lüssem, Tel. 02421/ 399-132  
Frau Plath, Tel. 02421/ 399 - 133  
Frau Prömpers, Tel. 02421/399-131,
- **beim Bürgerbeirat,**  
Vorsitzender Bruno Rüth,  
Tel. 02275/92041
- **bei der Bezirksregierung Köln,**  
Frau Müller/Herrn Brück, Tel. 0221/1473624
- **bei RWE Power,**  
Herrn Kolbe, Tel. 0221/48022560  
Herrn Kummer, Tel. 0221/48023809  
Frau Schaffarczyk, Tel. 0221/48022104  
Herrn Heymel, Tel. 0221/48022424
- **Umsiedlungsbeauftragte des Landes NRW**  
Frau Kranz, Tel. 0172 / 200 60 45
- **Beratungsbüro Morschenich**  
RWE Power, Tel. 02275 / 918 76 77
- **Bauberatung**  
Herrn Christian Spaete, Tel. 02858/9188924,  
Mobil 0163/6669556,  
Mail [cs@christian-spaete.de](mailto:cs@christian-spaete.de)
- **Neutraler Berater**  
Herrn Peter Rubel, Tel. 0800-7239100  
Mail [peterrubel@t-online.de](mailto:peterrubel@t-online.de)
- **Energieberater**  
Herrn Jörg Hubrich, Tel. 02421 / 45557  
[info@id-hubrich.de](mailto:info@id-hubrich.de)

oder unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de)  
Zusätzlich zu den Internetseiten der Gemeinde Merzenich möchten wir auch auf die Internetpräsenz der RWE Power AG mit ausführlichen Informationen zu Umsiedlungen im Allgemeinen aber auch speziell zur Umsiedlung Morschenich hinweisen.  
[www.rwe-umsiedlung.de](http://www.rwe-umsiedlung.de)

**Herausgeber:**  
Gemeinde Merzenich  
Der Bürgermeister  
Valdersweg 1  
52399 Merzenich



**Terminkalender**

**jeden Donnerstag  
15.30 Uhr – 18.30 Uhr  
Sprechzeiten im  
Beratungsbüro Morschenich**

**Beratungszeiten von:**  
- der Gemeinde Merzenich  
- der RWE Power AG  
- Herr Dipl.-Ing. Spaete (Bauberater)  
- Herr Rubel (neutraler Berater)

**jeden Donnerstag  
von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr**  
- Herr Dipl.-Ing. Hubrich (Energieberater)

**Beratungszeiten zur Phase 4b**

**11.02.2014 von 14<sup>00</sup> bis 19<sup>00</sup> Uhr**  
**12.02.2014 von 09<sup>00</sup> bis 12<sup>00</sup> Uhr**  
**13.02.2014 von 15<sup>30</sup> bis 18<sup>30</sup> Uhr**  
**18.02.2014 von 15<sup>30</sup> bis 18<sup>30</sup> Uhr**  
**19.02.2014 von 09<sup>00</sup> bis 12<sup>00</sup> Uhr**  
**20.02.2014 von 15<sup>30</sup> bis 18<sup>30</sup> Uhr**

**05.02.2014 15 Uhr Zeitzeugengespräch  
19 Uhr Sprechstunde Bürgerbeirat**

**Erläuterungen zur  
Fernwärmeversorgungsatzung**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Ihnen in einer der nächsten Ausgaben die Erläuterungen zur Fernwärmeversorgungsatzung zur Verfügung gestellt werden.



**InfoMorUm**  
Information Morschenicher Umsiedlung

*Ausgabe 32 • Januar 2014*

**Inhalt**

- ❖ **Beginn Phase 4b**
- ❖ **Rückblick auf die 11. Bürgerinformationsveranstaltung**

## Rückblick auf die 11. Bürgerinformationsveranstaltung

Am 08.01.2014 fand die 11. Bürgerinformationsveranstaltung in der Weinberg-Halle statt. Hier wurde dem Umsiedler unter anderem anhand eines Beispiels vorgestellt, wie ein Kaufangebot für ein Anwesen strukturiert und aufgebaut wird.

### Stand der Umsiedlung

Stichtag für den Umsiedlungsbeginn der gemeinsamen Umsiedlung war der 02.12.2013.

Mit den Erschließungsarbeiten in Morschenich-Neu wurde am 27.11.2013 begonnen. Die ersten baureifen Grundstücke sollen ab ca. März/April 2014 zur Verfügung stehen.

Von insgesamt 191 Anwesen in Morschenich haben 104 (54 %) die Bestandsaufnahme beauftragt und 41 (21 %) Gutachten wurden in Auftrag gegeben. Für 20 Anwesen (10%) wurden Erwerbsgespräche aufgenommen und auch die ersten Termine zur Angebotsabgabe wurden bereits vereinbart.

Nach Abschluss der Phase 4a konnten bereits 88 von 114 Wünschen vorgemerkt werden, das entspricht 77 %.

### Schritte bis zum Kaufangebot durch die RWE Power



#### ➤ Erfassung und Bewertung des Bestandes

- durch Bestandsaufnahme, Bestandsaufnahme-Aufwuchs, Gutachten, oder
- Gutachten mit integrierter Bestandsaufnahme + Bestandsaufnahme-Aufwuchs

#### ➤ Auftaktgespräch (gegebenenfalls inklusiver Hausbesichtigung)

- Gespräch zur Abstimmung der weiteren Vorgehensweise
- Hausbesichtigung (ggf. in einem weiteren Termin)

#### ➤ Sachaufklärung

- Klärung sachlicher Fragen zum Gutachten zwischen Eigentümer und RWE
- Terminabstimmung zur Abgabe des RWE-Angebots (gegebenenfalls in einem Termin)

#### ➤ Abstimmung Notartermin nach Einigung

## Abfrage zur Nahwärmeversorgung für Morschenich-Neu

Im Mai 2013 wurde die Bereitschaft zur Teilnahme an der Nahwärmeversorgung in Morschenich-Neu abgefragt. An der Befragung nahmen 110 Haushalte teil. Es sprachen sich 66 für und 44 Haushalte gegen die Nahwärmeversorgung aus. Die Differenz von 23 Haushalten, welche sich aus den damals 133 zur Verfügung stehenden Grundstücken in Morschenich-Neu und den 110 Rückantworten ergeben hat, wurde in Absprache mit dem Bürgerbeirat den Ja-Stimmen zugeordnet, da diese mit Anschlusszwang belegt werden. Somit kam man zu folgendem Ergebnis 89 (66,92 %) Ja-Stimmen und 44 (33,08 %) Nein-Stimmen.

Dieses Stimmenergebnis wurde dem Bürgerbeirat unter Einbeziehung der Ersatzmitglieder zur Abstimmung vorgelegt. 10 Mitglieder sprachen sich für die Nahwärmeversorgung und 1 Mitglied dagegen aus.

Abschließend wurden alle Ergebnisse dem Rat der Gemeinde Merzenich zum Beschluss vorgelegt, welcher sich dann mit 19 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen für eine „zentrale Nahwärmeversorgung“ in Verbindung mit einem Anschluss- und Benutzungszwang für Morschenich-Neu aussprach.

## Beginn der Phase 4b im Rahmen der Grundstücksvormerkung Morschenich

Vor Beginn der Phase 4b werden die Teilnehmer durch die RWE Power neue Informationsunterlagen (zum Beispiel Plan, Grundstücksliste, Informationen zum Ablauf) erhalten.

### Phase 4b → 2. Vor-Ort-Aktion:

#### Zeitraum:

11.02.2014 bis 20.02.2014

#### Teilnehmer:

Alle Eigentümer, die sich bisher an der Grundstücksvormerkung beteiligt haben. Eigentümer mit vorgemerkten Ersatzgrundstücken können nach Rückgabe des vorgemerkten Grundstücks ebenfalls bis zu 3 neue Wünsche abgeben.

#### Verfügbare Grundstücke:

Alle freien Grundstücke, inkl. der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke. (ca. 30 freie oder mehrfachbelegte Grundstücke aus Phase 4a sowie ca. 13 Grundstücke aus der Bebauungsplanänderung)

#### Regeln zur Wunschabgabe:

Es können bis zu 3 Wünsche als Ersatz für bestehende oder verloren gegangene Wünsche abgegeben werden.

Sektorenwünsche können auch in Priorität 1 abgegeben werden.

Werden Wünsche verlegt, die bisher auf „blauen“ oder „gelben“ Grundstücken lagen, kann diese Verlegung in der Phase 4b nicht mehr rückgängig gemacht werden.

Die Wunschabgabe ist möglich durch die Beratung und Formularabgabe während der Beratungszeiten der Außenstelle. Sondertermine nach vorheriger telefonischer Absprache sind in begründeten Einzelfällen möglich. Wünsche können in der Beratungsphase der Phase 4b jederzeit angepasst werden.

Am Ende jeden Beratungstermins werden die Ergebnisse als Planaushang veröffentlicht. Es erfolgt keine Veröffentlichung im Internet.

#### Beratungstermine:

Dienstag 11.02.2014	14.00 bis 19.00 Uhr
Dienstag 18.02.2014	15.30 bis 18.30 Uhr
Mittwoch 12.02. und 19.02.2014	09.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag 13.02. und 20.02.2014	15.30 bis 18.30 Uhr

#### Auswertung/Vormerkung:

Analog den Regeln der Phase 1 und 2.