

InfoMorUm

Information
Morschenicher
Umsiedlung

Ausgabe 23 • Dezember 2012

Inhalt

- ❖ Gewerbetreibende und Pferdehalter aufgepasst!
- ❖ Aufstellung Bebauungsplan
- ❖ Verteilung Umsiedlungsordner



Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C 23 (Morschenich-Neu) sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Merzenich im Parallelverfahren

Der Rat der Gemeinde Merzenich hat in seiner Sitzung am 13.12.2012 die Planentwürfe zur Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C 23 (Morschenich-Neu) sowie zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt und die Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die aufgrund des Braunkohlenplanes Hambach Teilplan 12/1 und des Braunkohlenplans Umsiedlung Morschenich notwendig gewordene Umsiedlung des Ortsteiles Morschenich zum neuen Standort „Zwischen den Höfen“ im Nord-Osten der Ortschaft Merzenich zu konkretisieren und zu sichern. Dieser Standort ist in dem am 05.11.2012 aufgestellten Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich festgelegt worden.

In diesem Änderungsverfahren wird zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes C 23 (Morschenich-Neu) der Flächennutzungsplan der Gemeinde Merzenich im Zuge der 16. Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB angepasst.

Die Planentwürfe liegen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

14. Januar 2013 bis 15. Februar 2013

einschließlich bei der Gemeindeverwaltung Merzenich, Bauabteilung, Valdersweg 1, 52399 Merzenich, Zimmer 19/20, während der Dienststunden zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Es wird hiermit Gelegenheit gegeben, sich während der oben genannten Auslegungsfrist über die künftige Bauleitplanung der Gemeinde Merzenich zu informieren beziehungsweise Stellung zu nehmen.

Die Dienststunden der Verwaltung sind

montags – freitags	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
montags von	14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
mittwochs von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags von	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Als weiteren Service bieten wir Ihnen an, sich die entsprechenden Unterlagen während des Zeitraums der Offenlage auch zu den Bürgersprechstunden im Beratungsbüro in Morschenich, Unterstraße 46, anzusehen.

Gewerbetreibende und Pferdehalter aufgepasst!

Sind Sie Gewerbetreibender mit größerem Bedarf von Gewerbeflächen, Pferdehalter oder ähnliches und wollen mit nach Morschenich-Neu umsiedeln?

Dann möchten wir Sie bitten, sich bezüglich Ihres Vorhabens kurzfristig mit den Mitarbeitern der Gemeinde Merzenich oder RWE Power in Verbindung zu setzen (*Ansprechpartner siehe letzte Seite*).

Für die anstehende Grundstücksvormerkung im Frühjahr 2013 soll somit eine vorteilhafte Gliederung der Bereiche in den „MD-Gebiete“ geschaffen werden.

Verteilung der Umsiedlungsordner Morschenich

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zurzeit wird der „Umsiedlungsordner Morschenich“ mit den wesentlichen Informationen zur Umsiedlung sowie einer Zusammenstellung der bestehenden Regelungen und der Morschenich-Erklärung für Sie vorbereitet.

Mitarbeiter der Gemeinde Merzenich werden Ihnen zwischen dem 07. und 11. Januar 2013 ein Exemplar persönlich überreichen.

Sollten die Mitarbeiter Sie nicht persönlich antreffen, wird Ihnen eine Benachrichtigungskarte hinterlegt (nähere Erläuterung auf der Karte).

Erweiterung der Liste der Bestandsaufnehmer

Die Liste der Bestandsaufnehmer wurde um folgendes Büro erweitert:

Architekturbüro Bonenkamp
Kaiserstr. 34
52134 Herzogenrath
Tel.: 02407 / 79 77
Fax: 02407 / 3558
Buero-Bonenkamp@t-online.de

Beratungsbüro während der Weihnachtsferien geschlossen

Die offene Sprechstunde sowohl der Gemeinde Merzenich als auch der RWE Power AG findet

**am 27.12.2012 und
am 03.01.2013**

nicht statt.

Ab Donnerstag, den 10.01.2013 sind wir wieder wöchentlich von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr für Sie da.

Die Gemeindeverwaltung Merzenich ist zwischen dem 24.12.2012 und dem 01.01.2013 geschlossen. Ab dem 02.01.2013 können Sie uns wieder telefonisch erreichen.



Weitere Informationen erhalten Sie
wie gewohnt:

- **bei der Gemeinde Merzenich,**
Herrn Lüssem, Tel. 02421/ 399-132
Frau Plath, Tel. 02421/ 399 - 133
Frau Prömpers, Tel. 02421/399-131,
- **beim Bürgerbeirat,**
Vorsitzender Bruno Rüth,
Tel. 02275/92041
- **bei der Bezirksregierung Köln,**
Frau Müller/Herrn Brück, Tel. 0221/1473624
- **bei RWE Power,**
Herrn Heymel, Tel. 0221/48022424
Herrn Kolbe, Tel. 0221/48022560
- **Umsiedlungsbeauftragte des Landes NRW**
Frau Kranz, Tel. 0172 / 200 60 45
- **Beratungsbüro Morschenich**
RWE Power, Tel. 02275 / 918 76 77
Gemeinde Merzenich, Tel. 01573/ 007 2013

oder unter www.gemeinde-merzenich.de

Zusätzlich zu den Internetseiten der Gemeinde Merzenich möchten wir auch auf die Internetpräsenz der RWE Power AG mit ausführlichen Informationen zu Umsiedlungen im Allgemeinen aber auch speziell zur Umsiedlung Morschenich hinweisen. www.rwe-umsiedlung.de

Herausgeber:
Gemeinde Merzenich
Der Bürgermeister
Valdersweg 1
52399 Merzenich



Terminkalender

02.01.2013 Sprechstunde Bürgerbeirat
-fällt aus-

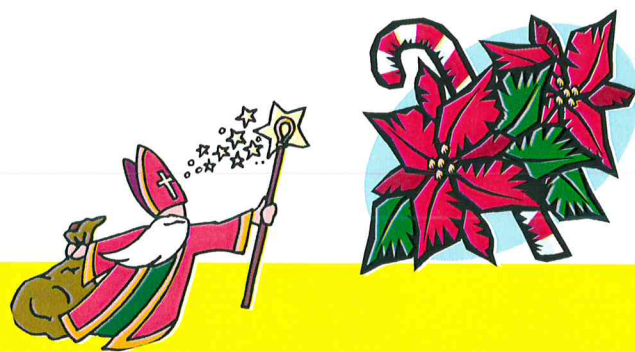
ab 10.01.2013

jeden Donnersag
15.30 Uhr – 18.30 Uhr
Sprechzeiten im
Beratungsbüro Morschenich

06.02.2013 Sprechstunde Bürgerbeirat

06.03.2013 Sprechstunde Bürgerbeirat

10.04.2013 Bürgerinformationsveran-
staltung zur Grundstücks-
vormerkung



Liebe Bürgerinnen
und Bürger,

wir wünschen Ihnen ein
frohes und gesegnetes
Weihnachtsfest
und einen guten Rutsch
ins Jahr 2013 !

