

Ausblick: Das weitere Verfahren!

Stufe 1

Städtebauliche Planungs- und Entwicklungsziele
Phase abgeschlossen

Stufe 2

Gutachterverfahren und Städtebaulicher
Vorentwurf

bis Mitte 2011

Stufe 3

Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung
Bebauungsplan (Parallelverfahren)

bis 2013

- Vorentwurf Bebauungsplan/Flächennutzungsplanänderung u.a. zusammen mit den Gutachten Umweltprüfung, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Energiekonzept, Lärm und verkehrliche Anbindung
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger
- Entwurf Bebauungsplan/Flächennutzungsplanänderung
- Nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage)
- Abwägung, endgültige Fassungen und Satzungsbeschlüsse

Terminkalender

07.09.2011 19 Uhr, Sprechstunde Bürgerbeirat
05.10.2011 19 Uhr, Sprechstunde Bürgerbeirat

Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt:

- bei der Gemeinde Merzenich, Frau Prömpers, Tel. 02421/399-131, Herr Lüssem, Tel. 02421/ 399-132
- beim Bürgerbeirat, Vorsitzender Bruno Rüth, Tel. 02275/92041
- bei der Bezirksregierung Köln, Frau Müller/Herrn Brück, Tel. 0221/1473624
- bei RWE Power, Herr Heymel, Tel. 0221/48022424

oder unter www.gemeinde-merzenich.de

Herausgeber:
Gemeinde Merzenich
Der Bürgermeister
Valdersweg 1
52399 Merzenich



Was regelt der Bebauungsplan?

Der Bebauungsplan regelt die bauliche und sonstige **Nutzung** eines Grundstücks sowie die **Art und das Maß** der möglichen Bebauung.

Festlegung möglicher Nutzungen

- Festsetzung von Baugebieten für:
 - Wohnen
 - Wohnen mit Tierhaltung
 - Wohnen mit Gewerbe
 - Gemeinbedarf (Kirche, Kindergarten usw.)
- Festsetzung der Nutzung für nicht bebaute Flächen, u.a.:
 - Verkehrsflächen (z.B. Erschließungsstraßen, verkehrsberuhigte Bereiche, Fuß- und Radwege, Stellplätze usw.)
 - Sport- und Spielanlagen
 - Grünflächen, Ausgleichsflächen, Wald ...
 - Landwirtschaftlich genutzte Flächen
 -

Mögliche bauliche Festsetzungen

- Wo darf gebaut werden?
- Wie dicht und wie hoch darf gebaut werden?
- In offener oder geschlossener Bauweise
- Welche Gebäudeausrichtung?
- Wo dürfen Garagen gebaut werden? Wo sind Nebenanlagen oder Stellplätze zulässig?
-

Mögliche gestalterische Festsetzungen

- Welche Materialien werden bevorzugt?
- Wo sollen Hecken gepflanzt werden?
-



Der Bürgerbeirat



InfoMorUm
Information Morschenicher Umsiedlung

Ausgabe 14 • August 2011

Inhalt

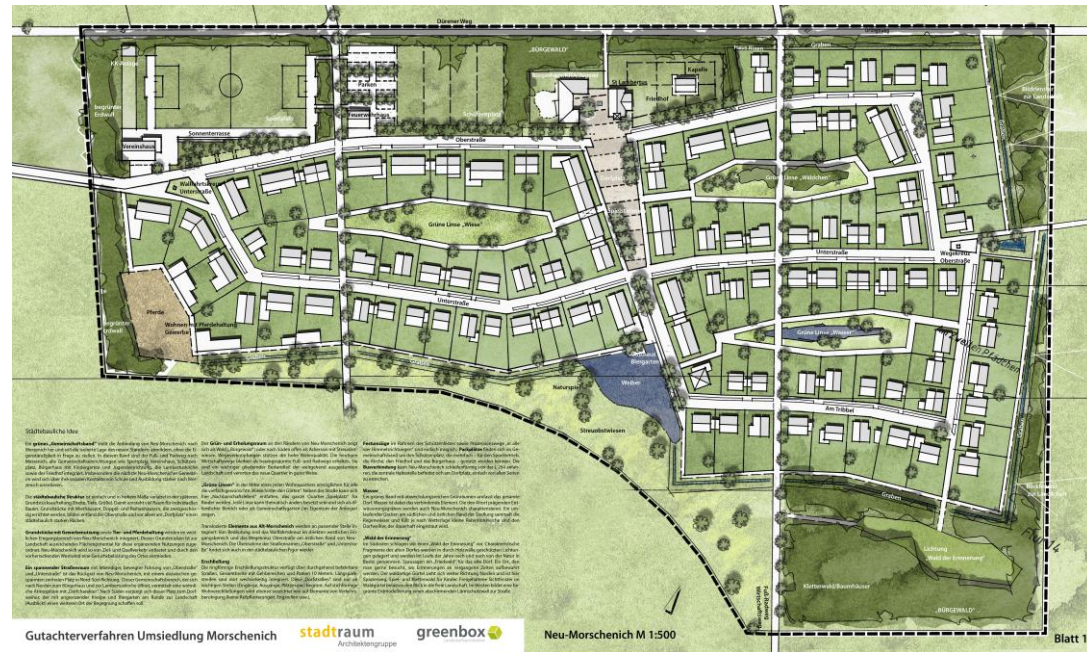
- ❖ Gegenüberstellung der Entwürfe
- ❖ Was regelt der Bebauungsplan und wie geht's weiter



Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

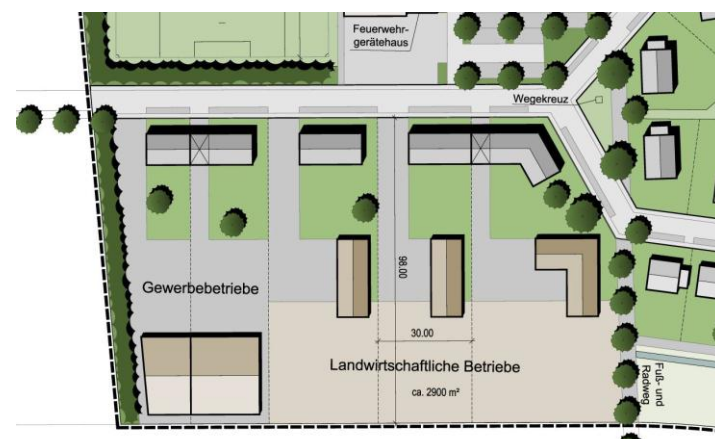
bei der letzten Bürgerinformationsveranstaltung wurde Ihnen der vom Büro BKR Aachen überarbeitete städtebauliche Vorentwurf für Morschenich-Neu vorgestellt. Auf mehrfachen Wunsch werden wir Ihnen heute nochmals den Grundentwurf des Teams STADTRAUM und greenbox sowie den überarbeiteten Entwurf von BKR Aachen gegenüberstellen.

Entwurf aus der Planungswerkstatt von STADTRAUM und greenbox

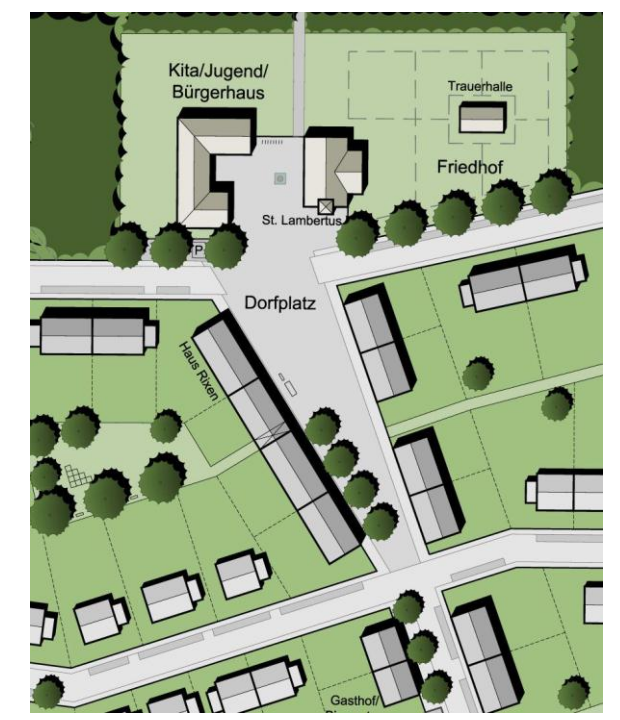


Ausschnitte aus dem städtebaulichen Vorentwurf von BKR Aachen

Landwirtschaft/Gewerbe



Dorfzentrum



innere Linsen



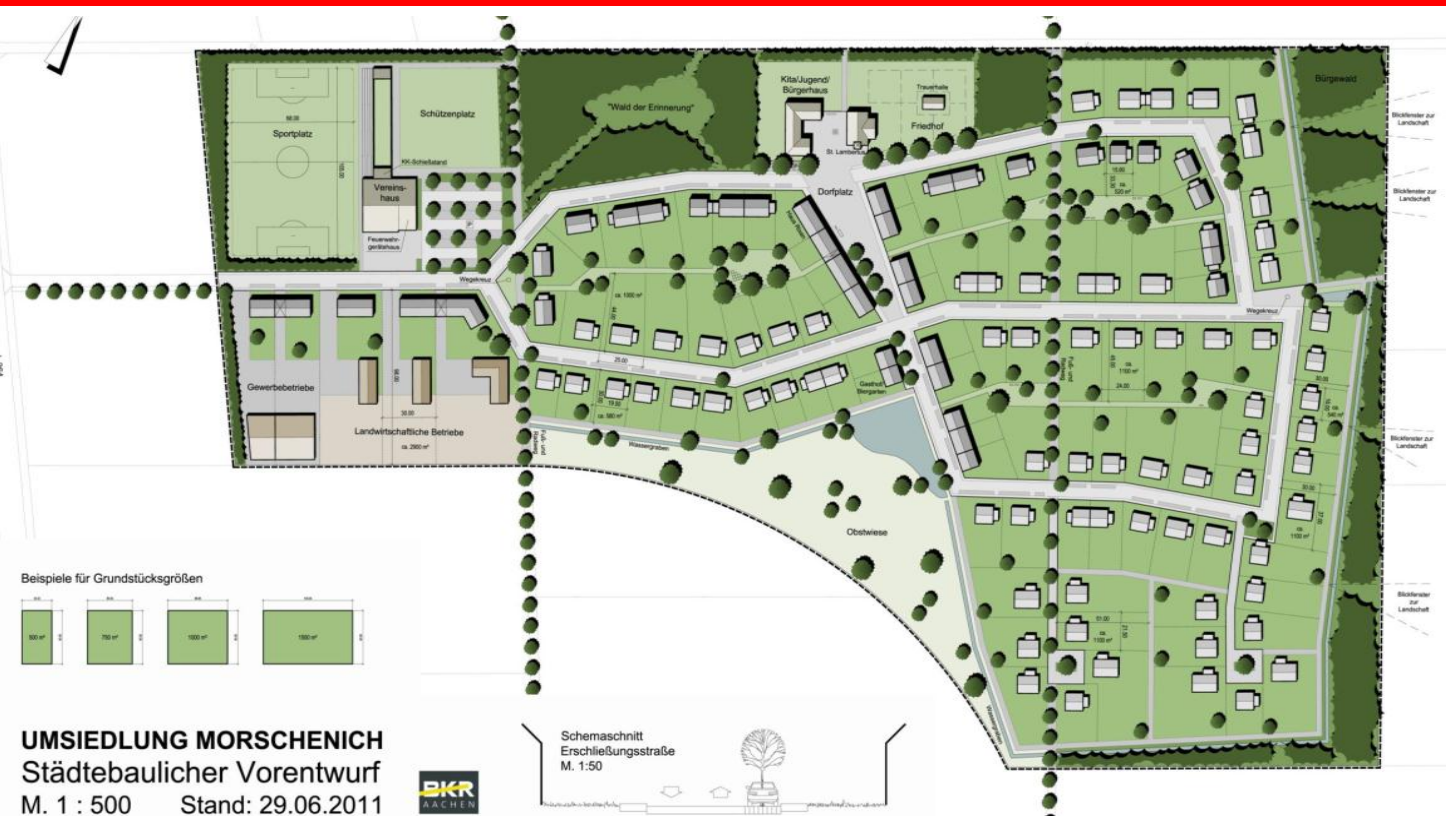
Sport und Freizeit



Stichstraßen/Wohnhöfe



Beschlossener Städtebaulicher Vorentwurf von BKR Aachen



Die komplette Präsentation der 5. Bürgerinformationsveranstaltung können Sie unter www.gemeinde-merzenich.de nachlesen.

