



InfoMorUm

Information Morschenicher Umsiedlung

Einladung

zur

Informationsveranstaltung

zur Umsiedlung Morschenich

am

Montag, den 11.04.2016

um 19.30 Uhr

im Jugendheim Morschenich

Thema:

Soziale Infrastruktur in Morschenich-Neu

Ausgabe 39 • März 2016

Inhalt

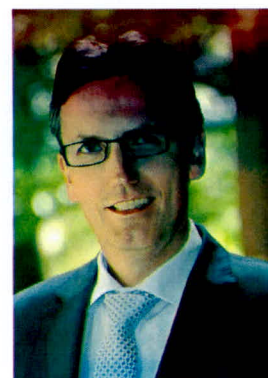
- Informationsveranstaltung
- Vorstellung Friedhof Morschenich-Neu
- Neutraler Berater



Liebe Morschenicherinnen und Morschenicher,

in dieser Ausgabe des InfoMorUm´s möchte ich Ihnen die Friedhofsplanung für Morschenich-Neu vorstellen. Weiterhin möchte ich Sie zur

Bürgerinformationsveranstaltung
„Soziale Infrastruktur in Morschenich-Neu“
am Montag, den 11. April 2016
um 19.30 Uhr



im Jugendheim Morschenich einladen.

Hier werden Ihnen die Fachplaner die Entwürfe für das Vereinsgebäude, den Sportplatz, den Kindergarten und den Friedhof vorstellen.

Für alle die nicht selber anreisen, steht um 19.00 Uhr ein Shuttlebus an der Bushaltestelle in Morschenich-Neu kostenlos bereit.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jörg Bauer'. The signature is fluid and cursive.

Friedhofsplanung für Morschenich-Neu

„Bekanntmachung der RWE Power AG

Im Rahmen der Umsiedlung Morschenich wird die RWE Power AG voraussichtlich im nächsten Jahr die ersten Umbettungen vom Friedhof Morschenich vornehmen. Voraussetzung hierfür ist die Fertigstellung und Widmung des neuen Friedhofes im Umsiedlungsstandort Morschenich-Neu. Die Umbettungen werden grundsätzlich im Frühjahr und Herbst im Auftrag von RWE Power durch entsprechende Fachfirmen ausgeführt. Der genaue Start der Umbettungen wird noch bekannt gegeben.

Im Herbst 2016 wird seitens der RWE Power AG eine öffentliche Info-Veranstaltung zum Thema Umbettungen durchgeführt. Im Rahmen dieser Veranstaltung wird der Verfahrensablauf erläutert und allgemeine Fragen der Umsiedler zur Umbettung beantwortet.

Generell werden die Umbettungen nur auf Antrag der Angehörigen durchgeführt und orientieren sich daher zeitlich an der jeweiligen persönlichen Umsiedlungsplanung. Zur Absprache eines gemeinsamen Ortstermins auf dem alten Friedhof steht unser zuständiger Mitarbeiter, Herr Juchem, den Angehörigen nach Durchführung der Info-Veranstaltung unter der Tel.-Nr. 0221-48022304 zur Verfügung. Im Anschluss werden den Angehörigen die notwendigen Umbettungsanträge zwecks Genehmigung durch die betroffene Friedhofsverwaltung seitens RWE Power zur Verfügung gestellt. Im Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens erfolgt in Absprache zwischen den Angehörigen und der Friedhofsverwaltung auch die Zuteilung der neuen Grabstätte.

Sofern bereits vorab Fragen zur Umbettung bestehen, können diese gerne unter der oben angegebenen Telefonnummer an unseren Herr Juchem (RWE Power AG) gerichtet werden.“

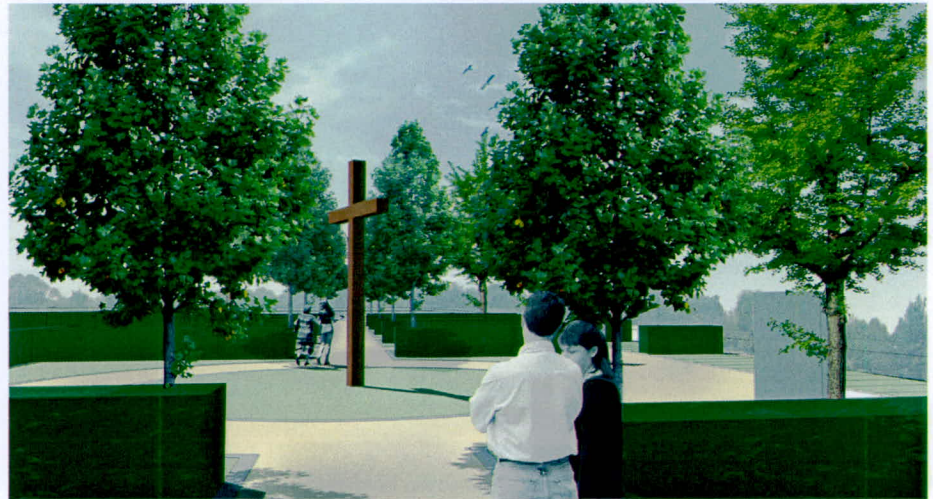
Friedhofsplanung für Morschenich-Neu

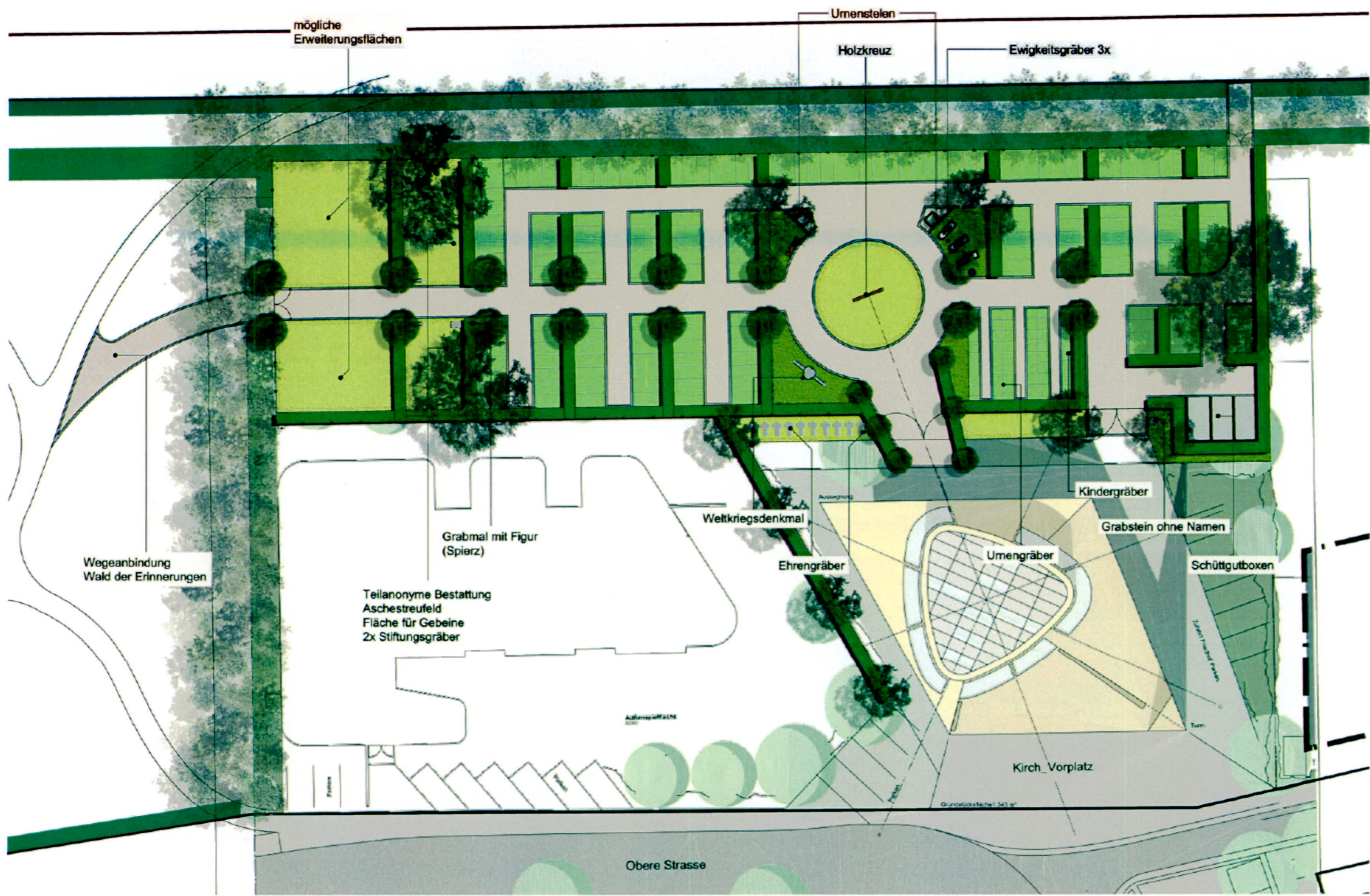
Die Fläche des im nördlichen Bereich des Umsiedlungsstandortes geplanten Friedhofes umfasst ca. 2.500 m². Geplant sind rund 200 Grabstellen sowie eine Urnenstele.

Der geplante Friedhof weist einige spezielle Kriterien auf, die auf den umzuwiddenden Friedhof in Morschenich hinweisen.

Zu erwähnen ist zum Beispiel der Kreis-Mittelpunkt. Leicht erhöht und über eine „Lebensachse“ vom Dorfplatz über die Kapelle bis zum Friedhof verbunden. Ein Holzkreuz im Kreismittelpunkt symbolisiert den sakralen Charakter. Entlang der Friedhofsachse werden seitlich Meditationshöfe angelegt, die als Rückzugsraum zur Totenehrung dienen. Betont werden soll die Friedhofsachse durch die Anpflanzung einer Baumallee die den Friedhof erschließt. Weitere Besonderheiten sind die Flächen für teilanonyme Bestattungen, das Vorhalten einer Fläche für vorhandene Stiftungsgräber, sowie einer Fläche auf den Gebeinreste bestattet werden können. Flächen für die Umbettung der Soldatengräber sowie Ewigkeitsgräber sind ebenfalls eingeplant. Ein Denkmal welches auf die beiden letzten Weltkriege hinweist, soll ebenfalls auf dem neuen Friedhof einen entsprechenden Standort erhalten.

Weiterhin sind Schüttboxen im Eingangsbereich für das entsprechende Vorhalten von Baustoffen berücksichtigt. Nördlich ist der Friedhof mit einer ökologischen Ausgleichpflanzung eingefasst. Von dort aus ist ein weiterer Zugang geplant. Der Friedhof erhält westlich Anschluss an ein Wegenetz zum „Wald der Erinnerungen“. Weitere ausführliche Infos erhalten sie am 11.04.2016 in der Bürgerinformationsveranstaltung.





- Legende:**
- Rasenflächen (Randflächen)
 - Grabflächen (Rasenfläche bis Belegung)
 - Bepflanzung (Bodendecker)
 - Ökologische Ausgleichspflanzung (B-Plan)
 - Wassergeb. Wege mit Binderkante als Einfassung
 - geschnittene Hecke als Einfassung
 - Bäume (Neupflanzung)
 - Zapfstelle

Planungsgrundlage: Bebauungsplan C23 1. Änderung
übermittelt am 12.11.2015 per Mail
sowie
Hochbauarchitektur gem. Mail vom 05.02.2016
(Paulssen-Schlimm Architekten)

Auftraggeber:
Gemeinde MERZENICH
-Bauabteilung-
Valdersweg 1
52399 Merzenich

Projekt:
Neubau eines Friedhofes

Planinhalt:
ENTWURFSPLAN

Leistungsphase: ENTWURF			
Bearbeitet:	MS / MR	Maßstab:	1:200
Gezeichnet:	MS	Plannummer:	
Projektnummer:	15-55	Erstellungsdatum:	10.02.2016
Blattgröße:	875x524mm	Datum:	
Erstellungsdatum:		Projekt - Darstellung - Nr.	



C:\Users\Michel.REEPEL\Desktop\Grundris-17-02-2016.dwg

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
REEPEL
SCHWERKREISE 1 - 52348 BÜREN
FOR 02421/54248 - FAX 02421/59860

Alle Maße und Angaben
sind vor Ort vom Auftrags-
nehmer eigenverantwortlich
zu überprüfen!

Anzahl Gräber:
Erdgräber: 147 Stk. Urnengräber: 40 Stk Urnesteile nach Wahl 1 Stk
Kindergräber: 9 Stk mit Größe nach Wahl

Zeitplanung

Name	Apr 2016			Mai 2016			Jun 2016			Jul 2016			Aug 2016			Sep 2016			Okt 2016			Nov 2016															
	07	14	21	28	04	11	18	25	02	09	16	23	30	06	13	20	27	04	11	18	25	01	08	15	22	29	05	12	19	26	03	10	17	24	31	07	14
1	Bekanntmachung Infomorum																																				
2	Beschluss Bauausschuss																																				
3	Beschluss Gemeinderat																																				
4	Ausschreibung der Gewerke																																				
5	Auftragsvergaben an Firmen																																				
6	Spatenstich in Morschenich-Neu (Datum nicht fix)																																				
7	Ausführung Bauarbeiten (Bauphase)																																				
8	Widmung/Eröffnung (Datum nicht fix)																																				

Anzahl der Anwesen (bebaute Grundstücke)

- vor Umsiedlungsbeginn, auf Beschluss der Härtestelle bei der BezReg Köln erworben
- noch zu erwerben

Anzahl	%
191	
15	
<u>176</u>	<u>100%</u>

Bestandsaufnahmen

beauftragt

163	93%
-----	-----

Gutachten

beauftragt

143	81%
-----	-----

Erwerbsgespräche

- Einigungen (inkl. mündl. Einigungen)
- davon bei Umsiedlungsbeginn leerstehende Anwesen
- davon Einigungen bei bebauten und bewohnten Anwesen

114	65%
3	
<u>111</u>	<u>100%</u>

Umsiedlungsziele

- Morschenich-Neu
- sonstige Orte innerhalb der Gemeinde Merzenich
- Ansiedlung in der Gemeinde Merzenich**

55	49,5%
13	11,7%
<u>68</u>	<u>61,3%</u>

Lernen Sie den neutralen Berater der Bezirksregierung Köln kennen!

Hiermit möchten wir Ihnen nochmals den neutralen Berater des Landes Nordrhein-Westfalen vorstellen.

Das Land NRW hat für jede Umsiedlung einen neutralen Berater benannt, dessen Leistungen für die Umsiedler **kostenfrei** angeboten werden.

Zur Unterstützung beauftragte die Bezirksregierung Köln folgende Person für die Umsiedlung Morschenich



Herrn Peter Rubel

Tel.: 0800 / 7239100

Mobile: 0160 / 7425428

E-Mail: peterrubel@t-online.de

Herr Peter Rubel begleitet Sie im Rahmen der Umsiedlung Morschenich als neutraler Berater. Herr Rubel wohnt im Ortsteil Eschweiler über Feld der Gemeinde Nörvenich und war 46 Jahre bei der Kreisverwaltung Düren beschäftigt. Seit über 2 Jahren begleitet er die Morschenicher Umsiedlerinnen und Umsiedler.

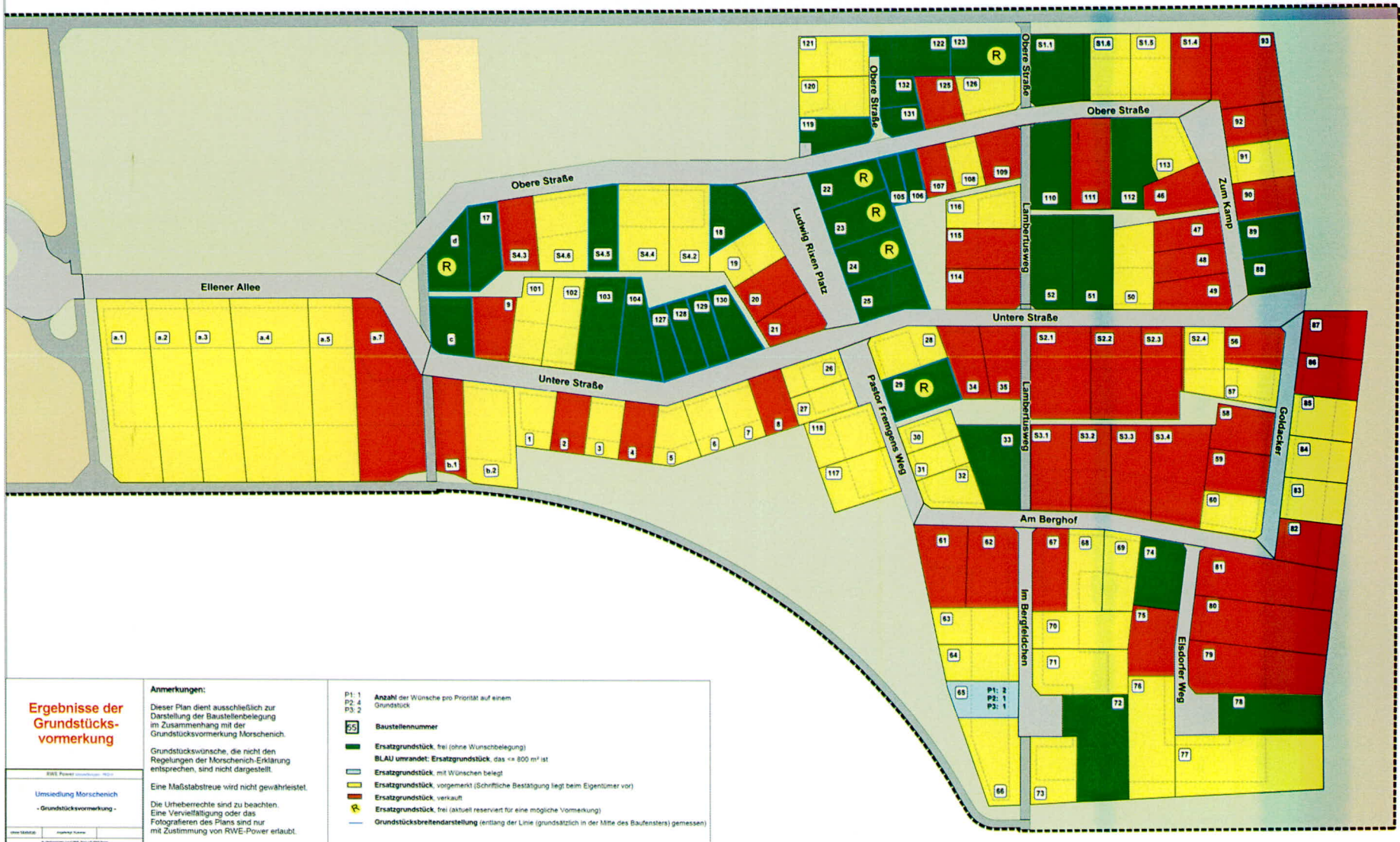
Jeder einzelne Umsiedlungsbetroffene hat die Möglichkeit, das Beratungsangebot des Landes NRW bei Herrn Rubel für seine persönlichen Entscheidungen innerhalb des Umsiedlungsprozesses unterstützend in Anspruch zu nehmen.

Nutzen Sie das Angebot des Landes NRW und lernen Sie Herrn Rubel bei einem persönlichen Gespräch doch einfach mal kennen. Jeden Donnerstag von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr bietet Ihr neutraler Berater Sprechzeiten im 1. OG des Beratungsbüros in Morschenich an. Gerne können Sie Herrn Rubel auch unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.



Grundstücksvormerkungsplan Morschenich

Ergebnisdarstellung vom 16.03.2016 (inkl. Ersatzgrundstücke für Mieter und Kinder)



Ergebnisse der Grundstücksvormerkung

Umsiedlung Morschenich - Grundstücksvormerkung -

Anmerkungen:

Dieser Plan dient ausschließlich zur Darstellung der Baustellenbelegung im Zusammenhang mit der Grundstücksvormerkung Morschenich. Grundstückswünsche, die nicht den Regelungen der Morschenich-Erklärung entsprechen, sind nicht dargestellt. Eine Maßstabstreue wird nicht gewährleistet. Die Urheberrechte sind zu beachten. Eine Vervielfältigung oder das Fotografieren des Plans sind nur mit Zustimmung von RWE-Power erlaubt.

- P1: 1 Anzahl der Wünsche pro Priorität auf einem Grundstück
- P2: 4
- P3: 2
- 25 Baustellennummer
- Ersatzgrundstück, frei (ohne Wunschbelegung)
- BLAU umrandet: Ersatzgrundstück, das <= 800 m² ist
- Ersatzgrundstück, mit Wünschen belegt
- Ersatzgrundstück, vorgemerkt (Schriftliche Bestätigung liegt beim Eigentümer vor)
- Ersatzgrundstück, verkauft
- Ⓜ Ersatzgrundstück, frei (aktuell reserviert für eine mögliche Vormerkung)
- Grundstücksbreiteanderrstellung (entlang der Linie (grundsätzlich in der Mitte des Baufensters) gemessen)

RWE Power (Energie) AG
 Umsiedlung Morschenich - Grundstücksvormerkung -
 01.03.2016

Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt:

- **bei der Gemeinde Merzenich,**
Herrn Lüssem, Tel. 02421/399-132
Frau Plath, Tel. 02421/399-133
Frau Prömpers, Tel. 02421/399-137
Herrn Johnen, Tel. 02421/399-139
Herrn Böttcher, Tel. 02421/399-138
- **beim Bürgerbeirat,**
Vorsitzender Bruno Rüth,
Tel. 02275/92041
- **bei der Bezirksregierung Köln,**
Frau Müller/Herrn Brück, Tel. 0221/1473624
- **bei RWE Power,**
Ansprechpartner für den Erwerb
Herrn Kolbe, Tel. 0221/48022560
Frau Klein, Tel. 0221/48023249
Herrn Kummer, Tel. 0221/48023809
Frau Schaffarczyk, Tel. 0221/48022104
Planung und Erschließung
Herrn Heymel, Tel. 0221/48022424
Herr Huppertz, Tel. 0221/48022553
- **Umsiedlungsbeauftragte des Landes NRW**
Frau Kranz, Tel. 0172/200 60 45
- **Beratungsbüro Morschenich**
RWE Power, Tel. 02275/918 76 77
- **Bauberatung**
Herrn Christian Spaete, Tel. 02858/9188924,
Mobil 0163/6669556, Mail cs@christian-spaete.de
- **Neutraler Berater**
Herrn Peter Rubel, Tel. 0800/7239100
Mail peterrubel@t-online.de
- **Energieberater**
Herrn Jörg Hubrich, Tel. 02421/45557
info@id-hubrich.de

oder unter www.gemeinde-merzenich.de

Zusätzlich zu den Internetseiten der Gemeinde Merzenich möchten wir auch auf die Internetpräsenz der RWE Power AG mit ausführlichen Informationen zu Umsiedlungen im Allgemeinen aber auch speziell zur Umsiedlung Morschenich hinweisen. www.rwe-umsiedlung.de

Herausgeber:
Gemeinde Merzenich
Der Bürgermeister
Valdersweg 1
52399 Merzenich



Terminkalender

**jeden Donnerstag
15.30 Uhr – 18.30 Uhr
Sprechzeiten im
Beratungsbüro Morschenich**

Beratungszeiten von:

- der Gemeinde Merzenich
- der RWE Power AG
- Herr Dipl.-Ing. Spaete (Bauberater)
- Herr Rubel (neutraler Berater)

**jeden Donnerstag
von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr**
- Herr Dipl.-Ing. Hubrich (Energieberater)

Hinweis:

Die Beratungszeiten in den Osterferien
entnehmen Sie bitte dem
Aushangkasten am Beratungsbüro.

06.04.2016 15 Uhr Zeitzeugengespräch

**19 Uhr Sprechstunde des
Bürgerbeirates**

Ansprechpartner bei der Gemeinde Merzenich

Bei Fragen zur Bauleitplanung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauabteilung, Herr Lüssem, Frau Plath und Frau Prömpers gerne zur Verfügung.

Ihre Fragen zur Erschließung des Umsiedlungsstandortes, zur Ausführung der Heizzentrale und des Fernwärmenetzes beantworten Ihnen Herr Lüssem und Herr Johnen gerne.

Anfahrtsskizze für Morschenich-Neu

Auf der Internetseite der Gemeinde Merzenich www.gemeinde-merzenich.de unter der Rubrik „Umsiedlung“ finden Sie eine Anfahrtsskizze für Morschenich-Neu.

