

# Neugestaltung des zentralen Platzes



©: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

**Der Poolplatz in Merzenich war über eine lange Zeit hinweg ein beliebter Dorfplatz und Treffpunkt – zuerst durch die örtliche Kirmes und später durch den Veranstaltungssaal „zum Boss“. Wird er heute noch vornehmlich als Park- und Verkehrsfläche genutzt, könnte er durch eine Neugestaltung im Zusammenhang mit der Bebauung des Steinwegs 1-9 zu einem neuen ortsprägenden Platz mit hoher Aufenthaltsqualität für die Dorfgemeinschaft werden.**

Um das beste Konzept für den gesamten Poolplatz zu erhalten, planen wir einen städtebaulichen Wettbewerb für den Bereich Poolplatz und Steinweg. Denn Architektur- und Stadtentwicklungswettbewerbe sind eines der bewährten qualitäts- und projektorientierten Mittel zur Ermittlung der besten Lösung hinsichtlich Städtebau, Funktion, Ökonomie und Sozialverträglichkeit für ein bestimmtes Projekt – und damit für alle Kriterien der Nachhaltigkeit.

## Entwicklung von Bergschadensflächen

Der Poolplatz liegt im Bereich einer tektonischen Störzone, deren Auswirkungen durch den immer weiter heranrückenden Tagebau spürbar wurden. Die hierdurch bedingten Bauschäden an den umliegenden Bestandsgebäuden führten im Bereich des Steinwegs 1-9 dazu, dass diese nicht erhalten werden konnten und zurück gebaut werden musste. Dadurch ging dem Poolplatz die westliche Raumkante verloren. Diese Raumkante soll nun, unter Berücksichtigung

Der Poolplatz zum Schützenfest 1956.



©: Gemeinde Merzenich

der Besonderheiten der tektonischen Störzone, mit dem besten Gesamtkonzept für den Poolplatz wiederhergestellt werden. Daher sind innovative und machbare Ideen gefragt!

## Einladung zur Ideenfindung für den optimalen Entwurf

Die umfassenden Flächen am Steinweg 1-9 bieten vielseitige Möglichkeiten. Die Lage zwischen dem Ortskern und der Mobilitätsstation S-Bahn bietet eine ideale Lage für attraktiven Wohnraum für Menschen in ihren unterschiedlichen Alters- und Lebenssituationen. Gleichzeitig erhält einer der ältesten Ortsteile Merzenichs wieder einen ortsprägenden und lebendigen Platz, der den Bürgern der Gemeinde eine hohe Aufenthaltsqualität bietet.

Auch die Herausforderung der tektonischen Störzone kann gemeistert werden. So könnte beispielsweise die Wohnbebauung vom Straßenrand zurückversetzt realisiert werden und die Raumkante zum Poolplatz durch eine Baumreihe geschlossen werden. Auch ein neuer Veranstaltungsort, der den Saal „zum Boss“ ersetzen kann, oder ein Wochenmarkt, könnten hier platziert werden. Gleichzeitig kann im Rahmen der Neugestaltung zur Lösung der bestehenden Verkehrsproblematik beigetragen werden. Für diese Planungsaufgabe kann ein Architektenwettbewerb die beste Lösung für die Bürger von Merzenich ermitteln.

Ehemals westliche Raumkante. Der Poolplatz 2019



©: Calvin Köcher

## Die Gemeinde Merzenich stellt dabei die folgenden Anforderungen:

- Die Entwürfe müssen eine großzügige Bepflanzung des Gebietes vorsehen.
- Den Leitlinien der Gemeinde Merzenich muss entsprochen werden. Das bedeutet insbesondere klimaneutrale Bebauung!
- Die Konzepte müssen die ortstypische Charakteristik beibehalten und sich in das vorhandene Straßenbild einfügen.
- Entstehung eines barrierefreien Mehrgenerationenplatzes
- Verbesserung der Verkehrsführung
- Reduzierung der Verkehrsbelastung

Eine zukunftsorientierte Standortentwicklung wird heute entkoppelt von negativen Auswirkungen auf die Umwelt und das Klima und schafft trotz hoher baulicher Dichte Lebensqualität. Der neue Poolplatz soll daher mit einem hohen Anspruch an Umweltverträglichkeit entwickelt werden.

## Professionelle Ausrichtung eines Wettbewerbs

Für die Ausrichtung des Architektenwettbewerb wollen wir mit einem erfahrenen und renommierten Planungsbüro zusammenarbeiten. Denn wir suchen nicht nur die erstbeste Lösung für den neu zu gestaltenden Platz, sondern sind an einer maximalen Vielfalt an möglichen Lösungen interessiert. Mit einem Wettbewerb lässt sich unter den zahlreichen Beiträgen die unverwechselbare, spezifische Antwort auf die Bauaufgabe finden. Dadurch wird nicht nur eine sehr hohe Qualität des Wettbewerbs, sondern auch der Planungsbeiträge selbst gewährleistet, aus denen das beste Konzept ausgewählt wird. Denn die Teilnehmer an einem Architektenwettbewerb stehen in Konkurrenz um das Angebot bestmöglicher Qualität – und die Qualität kommt dem Projekt zugute. Untersuchungen haben gezeigt, dass Architektenwettbewerbe das Verfahren optimieren und sich im Ergebnis die ursprünglich angenommenen Baukosten eines Projektes um einige Prozentpunkte senken lassen, wenn im Vorfeld ein Wettbewerb stattgefunden hat. ↘

## Ideenskizze: Der Poolplatz als Aufenthaltsraum für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde.



©: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

# Architekturwettbewerb Poolplatz

**Fakten zum Projekt:**  
 – Gesamtfläche von 2.000 m<sup>2</sup>  
 – Platz existiert seit 1801  
 – Tektonische Störzone  
 – Besondere innerstädtische Lage

**Zielsetzung:**  
 Revitalisierung des zentral gelegenen Poolplatzes.  
 Barrierefreier attraktiv gestalteter Aufenthaltsort für Bürgerinnen und Bürger.  
 Schaffung zusätzlichen Wohnraums in der Mitte Merzenichs.

**Projektstatus:**  
 In Planung

**Projektvolumen/Investition:**  
 Rund 90.000 €

**Förderung:**  
 – Strukturpaket des Bundes für das Rheinische Revier  
 – Mögliche Städtebauförderung NRW  
 – NRW-Programm Förderung Ländlicher Raum

**Wertbeiträge:**

Strukturwirksamkeit:	■■■■■
Ersatzwertschöpfung:	■■■
Ersatzarbeitsplätze:	■■■
Regionale Wertschöpfung:	■■■■■
Wettbewerbsfähigkeit:	■■■■■
Innovationspotenzial:	■■■■■
Lebensqualität:	■■■■■
Umweltverträglichkeit:	■■■■■
Klimaneutralität:	■■■■■
Umsetzungshorizont:	■■■■■

Skala:  
 ■ Nicht bewertbar      ■■■■■ Gut  
 ■■■ Sehr gering      ■■■■■■ Sehr gut  
 ■■■■ Gering      ■■■■■■ Hoch  
 ■■■■ Durchschnittlich      ■■■■■■ Sehr hoch

**Projektträger:**  
 Gemeinde Merzenich;  
 Bürgermeister

**Projektpartner:**  
 Planungsbüro für Architekten- und Stadtplanungswettbewerbe

**Ansprechpartner:**  
 Frau Keller  
 Valdersweg 1  
 52399 Merzenich  
 Telefon: 02421 399-0



**RAUM & INFRASTRUKTUR**  
 Zukunftsregion Agrar & Klima



## Ausblick

Mit der Neugestaltung des Poolplatzes hat Merzenich ein Projekt, das zeitnah umgesetzt werden kann, die Standortqualität signifikant verbessert und als städtebauliches Referenzprojekt die Richtung für folgende langfristige Projekte dieser Art in unserer Zukunftsregion weisen kann. Dabei kann die Gemeinde Merzenich sich als zukunftsorientiert, innovativ für Bauherren und Investoren und als attraktiver Wohnraum für Bürger präsentieren. Diese Dynamik gilt es dann für weitere Projekte beizubehalten!

## Perspektiven, die Lust auf eine gute Zukunft machen!

Belegung der Zukunftsfelder „Ressourcen & Agribusiness“, „Raum & Infrastruktur“, „Energie & Industrie“ sowie „Innovation & Bildung“ innerhalb der Gemarkung Merzenich

