

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
4. Zulässige Zahl der Wohnungen
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
7. Sonstige technische Maßnahmen zur Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien
8. Flächen zum Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
9. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Koordinatenliste

Table with columns: Punktnr., UTM, Rechtswert, Hochwert, and corresponding coordinate values.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

Hinweise

1. Einsichtnahme von Vorschriften
2. Bauzeitregelung
3. Bodendenkmalpflege
4. Grundwasserverhältnisse

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (WA, Allg. Wohngebiet)
2. Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (offene Bauweise, Baugrenze)
4. Verkehrsflächen (Straßenverkehrsfläche, Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung)
5. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

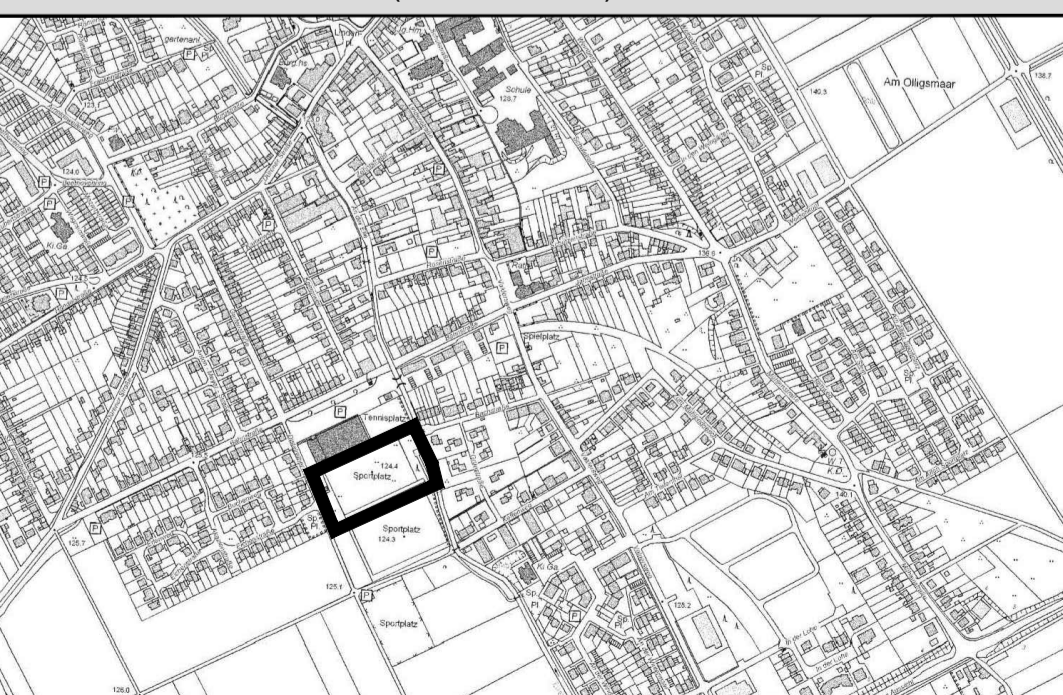
Nachrichtliche Übernahmen

Table with columns: Symbol, Description, and details for various planning elements like flood hazard areas and water supply lines.

unverbindliche Legende Vermesserangaben/ Bemaßung

Table defining symbols and measurements for buildings, street grids, and plot boundaries.

Übersicht (ohne Maßstab)



GEMEINDE Merzenich

Bebauungsplan C8
3. Änderung
Ortslage Merzenich
- Entwurf -

Project information including contact details for VDH (Projektmanagement GmbH), project number PM-B-21-053-BP-01-00, scale 1:500, and date 23.06.2022.

Administrative table detailing the approval process: Entwurf, Plangrundlage, 1. Aufstellung, 2. Bekanntmachung der Aufstellung, 3. Auslegungsbeschluss, 4. Öffentliche Auslegung, 5. Beteiligung der Behörden, 6. Satzungsbeschluss, 7. Ausfertigung, 8. Bekanntmachung.